276

format A3

Arie construita desfasurata		
Nivel	**Denumire**	**Aria**
Parter		
	CARPORT AC	37.4
	PARTER AC	100.6
	TERASA EXT1 AC	21.9
		159.9 m²
Etaj 1		
	ETAJ 1 AC	100.6
		100.6 m²
		260.6 m²

Arie construita la sol		
Nivel	**Denumire**	**Aria**
Parter		
	CARPORT AC	37.4
	PARTER AC	100.6
	TERASA EXT1 AC	21.9
		159.9 m²

INDICI SUPRAFETE

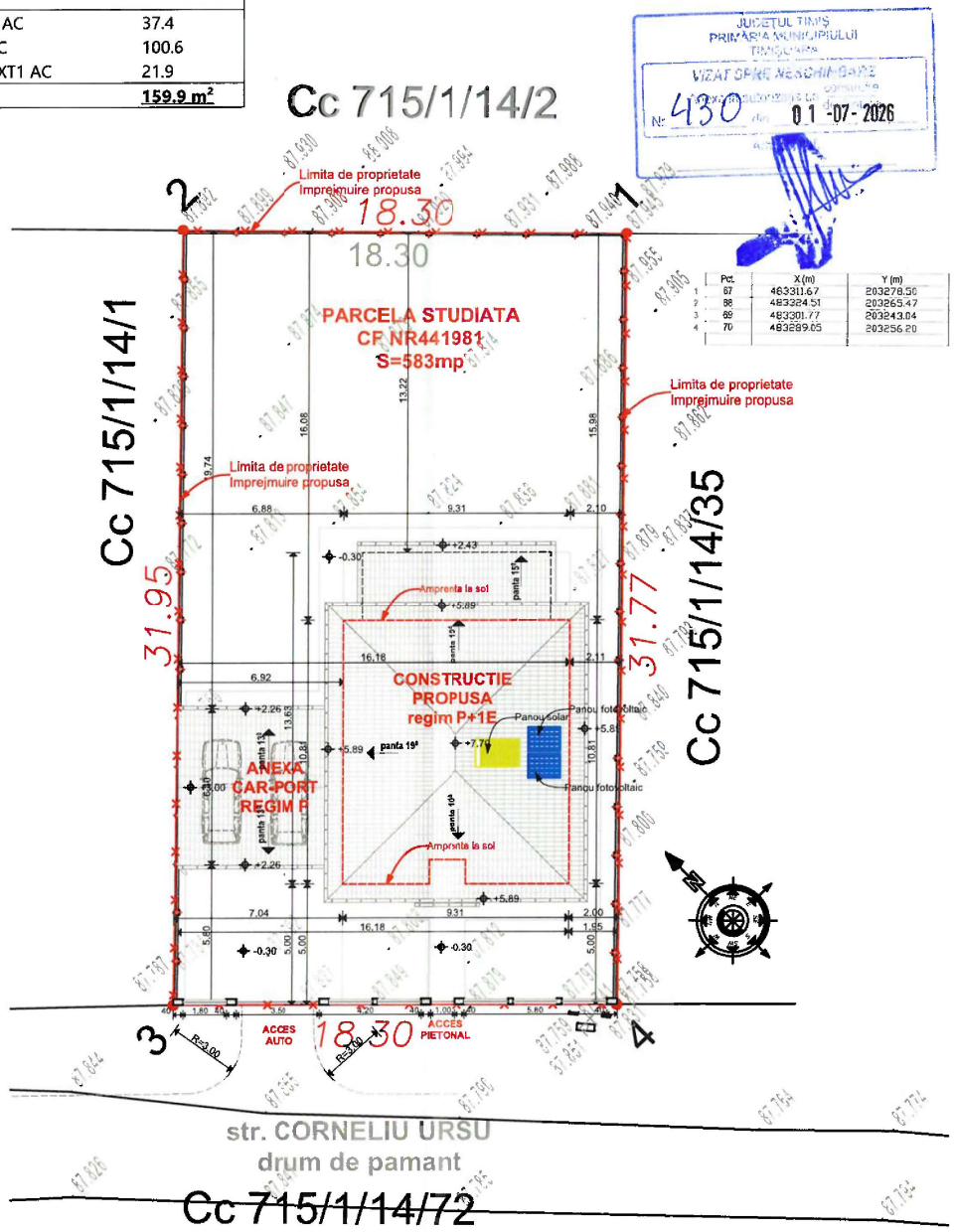
Suprafata teren	583mp
Suprafata construita parter	159,90mp
Suprafata construita etaj	100,60mp
Suprafata construita desfasurata	260,6mp
P.O.T. (max 35%)	27,42%
C.U.T. (max 1,50)	44,69
Suprafata spatii verzi	298.10mp (51,13%)
Suprafata pavaj auto/pietonal	125.00mp

COTE NIVELMETRICE

COTA +0,00 reprezinta cota 89,10 cota absoluta

CTr	= -0.30m
CTS	= CTA = -0.35m
CTN	= -0.45m
+0.00	cota superioara finisaj pardoseala la intrarea in casa
CTA	cota teren actual
CTr	cota trotuar
CTN	cota teren natural dupa decopertare 10cm
CTS	cota teren sistematizat

Arie Utila					
Nivel	**Denumire**	**Arie**	**Înălțime**	**Volum net**	**Tip pard.**
Parter					
	C.T.	10.0	2.75	27.55	Gresie
	Baie 1	5.5	2.75	15.01	Gresie
	Camara	1.3	2.75	3.71	Parchet
	Bucatarie	11.8	2.75	32.45	Parchet
	Birou	12.1	2.75	33.17	Parchet
	Living	22.5	2.75	61.91	Parchet
	Acces	9.9	2.75	27.10	Parchet
		73.1 m²		**200.90 m³**	
Etaj 1					
	Baie 3	6.4	3.00	19.15	Gresie
	Baie 2	7.4	3.00	22.20	Gresie
	Dormitor 1	18.4	3.00	55.19	Parchet
	Dressing	7.0	3.00	20.94	Parchet
	Dormitor 3	15.1	3.00	45.31	Parchet
	Dormitor 2	12.1	3.00	36.18	Parchet
	Hol	6.4	3.00	19.54	Parchet
		72.7 m²		**218.51 m³**	
		145.7 m²		**419.41 m³**	



Pct.	X (m)	Y (m)
87	483311.67	203278.50
88	483324.51	203265.47
89	483301.77	203243.04
70	483289.65	203256.20

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 430 din 01-07-2026

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!
Nota 1: Prezenta plansa se citeste impreuna cu proiectul de arhitectura, instalatii si structura aferente (parte desenata si scrisa).
Nota 2: Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata. Proiectantul general va fi anunțat în cazul constatarii unor neconcordante mai mari de 2cm intre structura proiectata si cea existenta. Pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existenta, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor
Nota 3: Nu sunt permise modificari fara acordul prealabil al proiectantului general. In caz contrar, proiectantul este degrevat de orice responsabilitate care decurge din modificarile aduse proiectului autorizat.
Nota 4: Toate planselle se vor verifica la locul construcției de catre executant, iar eventualele necorelari se clarifica inainte de inceperea executiei cu proiectantul general si de specialitate.
Nota 5: Cotele interioare si exterioare sunt cote brute (fara finisaje)
Nota 6: Pentru amplasarea golurilor pentru instalatii se va consulta proiectul de specialitate instalații, corelat cu proiectul de arhitectură. Amplasarea golurilor se va face numai cu avizul proiectantului de specialitate rezistenta.

DENUMIRE PROIECT:
Modificare autorizatie nr. 808 din 09.12.2024 din locuinta Sp+P+1E, in P+1E (eliminare subsol partial si schimbare material invelitoare din tigla metalica in tigla ceramica)

ADRESA:
Mun. Timisoara, jud. Timis, nr. CF441981 Romania

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC --
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 159,90
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 260,6

BENEFICIAR:
[redacted]

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARHITECTONIC TM S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHITECTONIC TM S.R.L.

C.U.I. 43192660, J35/3053/2020 ARHITECTONIC TM S.R.L. Timișoara, România

SEF PROIECT: arh. Cristian Trincă

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7791 Cristian-Mihai TRINCĂ Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTAT: Arh. Cristian Trinca

DESENAT: Arh. Cristian Trinca

VERIFICATOR PROIECT: arh. Cristian Trincă

PROIECT TEHNIC

PLAN DE SITUATIE PROPUS - A3

Proiect nr: 27/2024

Scara: 1:1.43, 1:200

Faza | Plansa | Revizia
DTAC+PT A-03

Data: APR 2024

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARHITECTONIC TM S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrarii - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. ARHITECTONIC TM S.R.L.